



Broj: 01/GV-31-13398/17
Cazin, 16.11.2017. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“ broj: 17/14) i Odluke Gradskog vijeća Cazin o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Cazina broj: 01/GV-31-13398/17 od 02.10.2017. godine, Komisija za provođenje konkursa Grada Cazina, o b j a v l j u j e

JAVNI KONKURS o prodaji nekretnina

1. Grad Cazin prodaje nekretnine - dva poslovna prostora u vlasništvu Grada Cazina koji se nalaze u prizemlju poslovno-stambene zgrade u ulici Generala Izeta Nanića, izgrađene na k.č. broj 1757/1, upisane u PL broj: 290, k.o. Cazin Grad i to:

- a) Poslovni prostor „osiguranje“ u površini od 31,20 m² označen kao 549/21EZ1U1J31 upisan u zk.ul. broj 3778 k.o. SP_Cazin, i
- b) Poslovni prostor „butik“ u površini od 27,10 m² označen kao 549/21EZ1U1J32 upisan u zk.ul. broj 3779 k.o. SP_Cazin,

oba vlasništvo Grada Cazina s udjelom 1/1.

2. Prodaja nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa će se obaviti putem javnog nadmetanja – licitacije, dana 06.12.2017. godine, u prostorijama Vijećnice Gradskog vijeća Cazin, sa početkom u 11,00 sati.

3. Nekretnine – poslovni prostori iz iz tačke 1. ovog Javnog konkursa se prodaju odvojeno i prijave se podnose odvojeno.

4. Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, koja u roku utvrđenom u ovom Javnom konkursu dostave slijedeću dokumentaciju:

1. Pisanu prijavu za učešće na licitaciji sa tačno naznačenim podatkom za koju od ponuđenih nekretnina se prijavljuje
2. Ovjerenu kopiju lične karte (za fizička lica)
3. Ovjerenu kopiju rješenja o registraciji (za pravna lica)
4. Ugovor o zajedničkom nastupanju, ako se radi o dva ili više fizičkih ili pravnih lica, u formi notarski ovjerene isprave,
5. Ako učesnik licitacije nastupa kao punomoćnik ili zakonski zastupnik, punomoć u formi notarski ovjerene isprave.
6. Dokaz o uplati kaucije (sa danom uplate najkasnije dan prije dana održavanja licitacije).

5. Početna prodajna cijena nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa iznosi:

- a) Za poslovni prostor „osiguranje“ u površini od 31,20 m² označen kao 549/21EZ1U1J31 upisan u zk.ul. broj 3778 k.o. SP_Cazin, 47.112,00 KM (četrdesetsedamhiljadastotinudvanaest i 00/100 KM)
- b) Za poslovni prostor „butik“ u površini od 27,10 m² označen kao 549/21EZ1U1J32 upisan u zk. ul. broj 3779 k.o. SP_Cazin, 40.921,00 KM (četrdesethiljadadevetstotinadvadesetjedna i 00/100 KM)

6. Za učešće na licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kauciju za:

- a) poslovni prostor „osiguranje“ u površini od 31,20 m² označen kao 549/21EZ1U1J31 upisan u zk.ul. broj 3778 k.o. SP_Cazin, u iznosu od 4.711,20 KM (četirihiljadesedamstotinajedanaest i 20/100 KM)
- b) Poslovni prostor „butik“ u površini od 27,10 m² označen kao 549/21EZ1U1J32 upisan u zk.ul. broj 3779 k.o. SP_Cazin, u iznosu od 4.092,10 KM (četirihiljadedevedesetdvije i 10/100 KM)

na žiro račun Grada Cazina broj: 141-411-00005395-71 (Organizacioni kod budžetskog korisnika: 0101001, VRSTA PRIHODA: 722431), s naznakom „kaucija za licitaciju nekretnina“.

Kaucija za licitaciju nekretnina mora se uplatiti najkasnije dan prije dana održavanja licitacije, što Komisija provjerava u Službi za finansije, računovodstvo i trezor Grada Cazina.

Ukoliko se utvrdi da lice koje se prijavilo za učešće na licitaciji nije izvršilo uplatu kaucije u roku iz prethodnog stava, nema pravo učešća na licitaciji.

Učesnicima čija se ponuda ne prihvati, izvršiće se povrat položene kaucije na tekuće račune i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana održavanja licitacije.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, iz bilo kog razloga odustane od zaključenja pismenog kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povrat položene kaucije.

7. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiće se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, nakon pribavljenog mišljenja gradskog pravobranioca Grada Cazina, a po pismenom pozivu Gradonačelnika, sa zakazanim terminom potpisivanja.

Učesnik licitacije sa kojim se zaključi kupoprodajni ugovor, dužan je uplatiti cjelokupan iznos postignute kupoprodajne cijene, umanjen za iznos kaucije, danom zaključenja ugovora, a predaja nekretnina u posjed, izvršiće se najkasnije u roku od sedam dana od dana uplate kupoprodajne cijene zemljišta.

Troškove sklapanja ugovora i plaćanje poreza na promet nekretnina, snosi kupac.

8. Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa, te izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju, svaki radni dan do 05.12.2017. godine, u vremenu od 11 do 14 sati u prostorijama gradskog organa uprave Cazina, soba broj 7 i dobiti potrebne informacije na telefon: 062/926-669.

9. Krajnji rok za dostavljanje prijave i potrebne dokumentacije je 05.12.2017. godine do 15,30 sati, uz obavezno da iste u naznačenom roku budu zaprimljene na protokol Jedinog gradskog organa uprave Cazina.

Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne budu dostavljeni u naznačenom roku i za koja se utvrdi da kaucija za licitaciju nije uplaćena najkasnije dan prije dana održavanja licitacije, nemaju pravo učestvovati u licitaciji.

Ako jedno lice želi učestvovati na licitaciji za obe nekretnine, mora predati posebnu prijavu u posebnim kovertama za svaku nekretninu, sa svim traženim priložima.

10. Uredno kovertirane prijave sa naznakom:

"Prijava na Javni konkurs o prodaji nekretnina Grada Cazina - NE OTVARATI",

dostaviti preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol Jedinog gradskog organa uprave Cazina, na adresu:

GRAD CAZIN

KOMISIJA ZA PROVOĐENJE KONKURSA

Trg Prvog predsjednika Predsjedništva R BiH Alije Izetbegovića 1

77220 Cazin, BiH

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Mujakić Ibrahim, ing.građ. S.R.